

„Die Wärme bestimmen Sie selbst nach Ihren eigenen Bedürfnissen. Wir sorgen dafür, dass die Wärme direkt zu Ihnen ins Haus kommt.“

Ihre Stadtwerke Stockach

Neben der Übergabestation in Ihrem Gebäude ist ein Pufferspeicher für Heizwasser integriert. Dadurch kann das Nahwärmenetz in den Sommermonaten bis auf drei tägliche Ladezeiten abgeschaltet werden. Das minimiert



Netzverluste erheblich und macht die Nahwärme noch wirtschaftlicher. Diesen Vorteil geben wir an Sie weiter. Das gesamte Versorgungssystem für die Nahwärme wird zentral über die Leittechnik der Stadtwerke Stockach gesteuert und überwacht.

Sie haben Fragen zur Nahwärme?

Gern beraten wir Sie über alle Details zur Nahwärmeversorgung in Ihrem Haus im Neubaugebiet Vorderer Kätzleberg. Sprechen Sie uns an, wir sind persönlich für Sie da - direkt vor Ort!

**Ansprechpartner für Hauseigentümer,
Architekten und Fachplaner:**
Dipl.-Ing. (FH) Martin Spicker

Telefon 07771 / 915-420
Fax 07771 / 915-222
E-Mail m.spicker@stadtwerke-stockach.de
www.stadtwerke-stockach.de

Stadtwerke Stockach GmbH
Ablaßwiesen 8
78333 Stockach

Wir freuen uns auf Sie!

"ALL YOU CAN HEAT"

Ihr Inklusivprogramm für ein gemütliches Zuhause. «

- ✓ Keine Wartungskosten
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit
- ✓ Keine Brennstoffbeschaffung
- ✓ Ihr Beitrag zum Umweltschutz

INTELLIGENT HEIZEN mit Nahwärme direkt ins Haus

Neubaugebiet Vorderer Kätzleberg




**STADTWERKE
STOCKACH**
Wir bewegen.

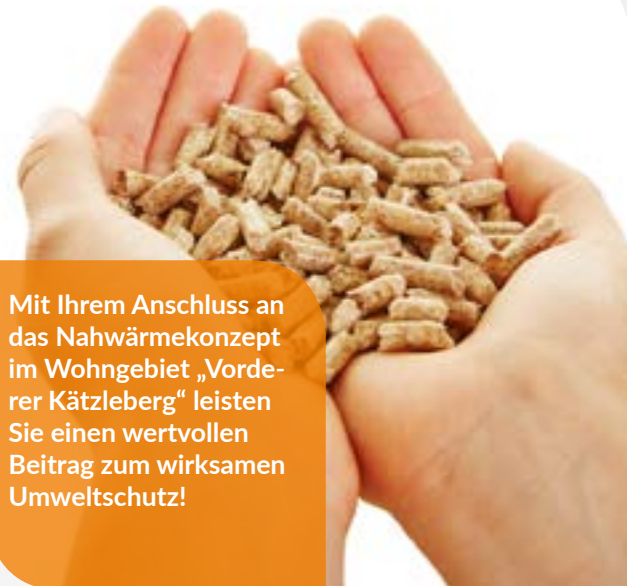
Das Nahwärmenetz „Vorderer Kätzleberg“ Ihr Wärmepartner vor Ort

Das Nahwärmenetz soll die Anwohner im Neubaugebiet Vorderer Kätzleberg zentral, kostengünstig, umweltfreundlich und zuverlässig mit Wärme versorgen. Betreiber des Nahwärmenetzes sind die Stadtwerke Stockach, Ihr Partner rund um das Thema Energie.

Wie sieht das Nahwärmekonzept aus?

Die Heizzentrale befindet sich im Hallenbad Stockach und versorgt die Einrichtungen Schulzentrum Stockach, Schulverbund Nellenburg und das Neubaugebiet Vorderer Kätzleberg mit Wärme.

Die neu gebaute Heizzentrale basiert auf klimafreundlicher, regenerativer und umweltschonender Energieerzeugung. Die Wärme wird in erster Linie durch einen Holzpelletskessel und ein modernes gasbetriebenes BHKW erzeugt.



Mit Ihrem Anschluss an das Nahwärmekonzept im Wohngebiet „Vorderer Kätzleberg“ leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum wirksamen Umweltschutz!

Ihre Vorteile mit Nahwärme

- ✓ Platzsparende Technik. Kein Heizkessel, keine Brennstofflagerung und kein Kamin.
- ✓ Komfortabel! Wir liefern die Wärme direkt zu Ihnen ins Haus - rund um die Uhr.
- ✓ Nahwärme erfüllt die Umweltauflagen nach dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) für die Wärmeversorgung in Neubauten.
- ✓ Sichere Wärmeversorgung durch mehrere Erzeugungsanlagen im Netz.

Extra-Vorteil: Glasfaserleitung

Die Regelung der Nahwärme erfolgt über eine Glasfaserleitung. **Zum einmaligen Vorzugspreis haben Sie die Option auf einen Glasfaseranschluss bis ins Gebäude (FTTH - Fiber to the Home).**

Die Glasfaser-Erschließung ermöglicht High-Speed-Internet und die Nutzung vieler neuer Telekommunikations-Dienste.

Günstig heizen - Nahwärme lohnt sich

Die gemeinsame Nutzung einer zentralen Wärmezeugung schafft Synergieeffekte, die Nahwärme für Sie kostengünstiger als herkömmliche Heizungen machen.

Investitionen für Heizungskeller, Heizkessel, Tank oder Schornstein fallen weg. Ebenso Kosten für Wartung und Schornsteinfeger. Bei eigenen Heizungsanlagen tragen Sie zusätzlich die Kosten für die Verluste bei der Wärmezeugung. Bei Nahwärme bezahlen Sie nur für die Wärme, die Sie tatsächlich brauchen.

Nahwärme direkt zu Ihnen ins Haus

Im Gebäude wird eine Übergabestation mit Pufferspeicher von den Stadtwerken Stockach geplant, geliefert und an das Nahwärmesystem angeschlossen.



Mehr Freiraum. Die Übergabestation ist deutlich platzsparender als andere Heizungsanlagen. Hier abgebildet in einem Mehrfamilienhaus.

Raumbedarf im Einfamilienhaus mit 300/500 Liter Pufferspeicher	Raumbedarf im Mehrfamilienhaus mit 1500/2000 Liter Pufferspeicher
ca. 5 m²	ca. 6,25 m²

Je Wohneinheit kommt eine Frischwasserladestation (Warmwasseraufbereitung für Trinkwasser) hinzu. Die Fläche für den Zugang, zum Beispiel für Arbeiten an der Anlage, ist bereits eingerechnet. Sie haben technische Fragen zu Planungsdetails? Die Stadtwerke Stockach beraten Sie dazu gerne!